

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»,
620026, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, стр. 194, офис. 204, д. 194, кв. 204, Тел.: 8-904-
382-80-51

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Ямская, д. 96
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	6433970
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	79П/25
	дата
	27.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	01.06.2026	19.05.2026	01.06.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		10 517 038,74	10 517 038,74	976 895,91
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		10 517 038,74	10 517 038,74	976 895,91
Итого			10 517 038,74	10 517 038,74	976 895,91
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%			-	-	-
Итого с учетом снижения НДС 22%			10 517 038,74	10 517 038,74	976 895,91
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			2 313 748,52	2 313 748,52	214 917,10
			12 830 787,26	12 830 787,26	1 191 813,01

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»
Заместитель генерального директора
доверенность от 20.05.2025

М П



О.М. Буй

А.М. Богатов

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 01 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0212/1 -ОД от «22» мая 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Запад" Медведева Т.И.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Представитель ООО «Фаворит» Дворников А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Фаворит»

наименование организации

в соответствии с договором 79П/25 от 27.05.2025 г

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Фаворит»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

27.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

01.06.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

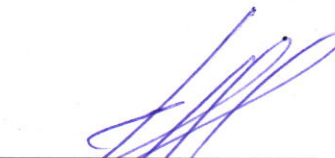
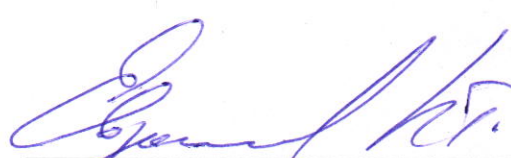
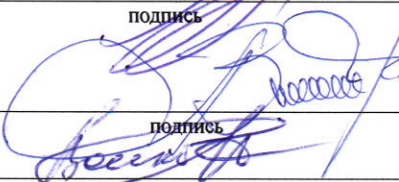
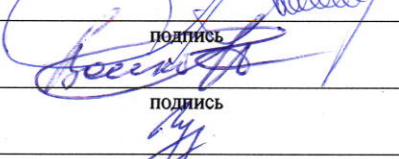
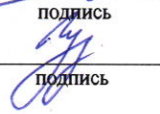
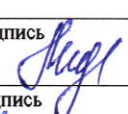
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	Битов АВ расшифровка подписи
 подпись	РН Воевод расшифровка подписи
 подпись	Сурьянова И.И. расшифровка подписи
 подпись	расшифровка подписи
 подпись	расшифровка подписи
 подпись	Сотникова Н.В. расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Дворников А.В.
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

22.05.2026 № 01-17-26/05231/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 1 к письму от 22.05.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	01.06.2026 11 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 79П/25 от 27.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 96

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
620048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: – 39-31-07

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»,
620026, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, стр. 194, офис: 204, д. 194, кв. 204, тел.: 8-904-382-80-51

Строика
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Ямская, д. 96
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Ямская, д. 96

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
АКТ

Формы по ОК/Д		код
		0322005
по ОК/О		
по ОК/О		31439008
по ОК/О		6433970
степенности по ОК/Д		
номер		787725
дата		27.05.2025
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	01.06.2026	с 19.05.2026 по 01.06.2026

Смета № ДСР 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: Проект КР-ЯР/Б-25-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 191 813,01 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции по смете					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отп. 0,000

Монтажные работы

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отг. 0,000
Монтажные работы

1	4	ГЭСН16-06-001-02	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новой строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОДН: 15, 3М=1,25 к расх., 3ТМ=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25 п.560 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	13,1	1,15	15,065			508,38		7 656,74
		91 05 01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,0875	622,62	1,53	952,61		83,35
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,0875			723,38		63,30
		91 05 05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05			1 757,57		36,17
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	0,05			723,38		87,88
		91 14 02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,1375			656,45		90,26
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11	1,25	0,1375			538,52		74,05
		91 17 04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,19	1,25	1,4875			32,46		48,28
		01 17 03-01-0001	Водя	м3	3,25		3,25	35,71	1,45	51,78		166,29
		01 17 07-29-0101	Очист льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,65	211,86		2,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,53		0,53	155,63	1,05	163,41		86,61
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,003		0,003	4 033,62	1,5	6 050,43		18,15
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65	131,80		2,84
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям ФОТ	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57		0,75
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					7 832,26
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					8 529,33
			Всего по позиции							21 743,26		21 743,26
2	5	УПД, счет-фактура № 13 от 01.04.2025 г. ООО "АЙ-Кью ТЕХНОЛОДЖИ"	Узел учета ТЭ IQ-M.HM.164.8	шт.	1	1	1			473 500,00		473 500,00
			Всего по позиции									473 500,00
краны												
	3	6	ФСБЦ-18.1.09.08-1040 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	20	1	20	587,45	1,44	845,93	16 918,60
			Всего по позиции									16 918,60
"Сбросник"												
"Сбросник"												
"Американка"												
толщина стенки 4,0 мм												
93 стойка												
Резьбы и муфта												
	4	46	УПД, счет-фактура № 1745 от 15.05.2026 г. ООО "Тепловод"	Резьба сталь Ду20	шт	78	1	78		10,16		792,48
			Всего по позиции									792,48
	5	47	УПД, счет-фактура № 1745 от 15.05.2026 г. ООО "Тепловод"	Резьба сталь Ду 15 L=30мм из труб по ГОСТ 3262-75 КАЗ	шт	50	1	50		8,18		409,00
			Всего по позиции									409,00
д. 83-92												
вес уголка 40x40x4 - 2,371 кг/м, вес 45x45x4 - 2,883 кг/м, вес 75x75x5 - 5,655 кг/м												
К-во отв./100 * (2,02+0,101*(Толщина стены -200)/10):												
			Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									513 363,34
Раздел 3. Система теплоснабжения МОП												
	6	76	ГЭСНр65-02-003-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром: до 32 мм	100 м	0,9	1	0,9				
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0 ФОТ	чел.-ч	37,8			34,02		478,24		16 269,72
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87				16 269,72
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44				14 154,66
			Всего по позиции							41 758,96		7 158,68
			Всего по позиции									37 583,06
	7	77	ГЭСНр65-02-003-03	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром: свыше 50 до 76 мм	100 м	0,24	1	0,24				
			1-100-28 Средний разряд работы 2,8 ФОТ	чел.-ч	82,47			19,7928		470,20		9 306,57
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87				9 306,57
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44				8 096,72
			Всего по позиции							89 575,75		4 094,89
			Всего по позиции									21 498,18
Бурение отверстий												
	8	78	ГЭСН46-03-001-04	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 40 мм	100 отверстий	0,48	1	0,48				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Объем=48 / 100													
9	79	ГЭСН46-03-001-20	1-100-40 Средний разряд работы 4,0	Чел.-ч	20,5		9,84			538,52		5 299,04	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1,8		0,864			656,45		567,17	
			4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	1,8		0,864			538,52		465,28	
			91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважины в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	Маш.-ч	19,3		9,264		33,86	1,37		429,76	
			4-100-050 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	19,3		9,264					5 733,49	
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,18		0,5664		35,71	1,45		29,33	
			ФОТ									11 497,81	
			Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					11 842,74	
			Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					6 783,71	
			Всего по позиции				100	0,48	1	0,48		64 896,92	
10	80	ФСБЦ-01.7.17.09-0065 Сипит-Форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.ktx	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-001-04	отверстий									
			Объем=48 / 100										
			при глубине 300 мм, 300-200=100, 100/10=10 ПЗ=10, ЗМ=10 к раск.; ЗПМ=10, МАТ=10 к раск.; ТЗ=10, ТЗМ=10	Чел.-ч	0,55	10	2,64			538,52		1 421,69	
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	Маш.-ч	0,97	10	4,656		33,86	1,37		215,99	
			91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважины в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	Чел.-ч	0,97	10	4,656					2 891,80	
			4-100-050 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 5	М3	0,059	10	0,2832		35,71	1,45		14,66	
			01.7.03.01-0001 Вода									4 303,29	
			ФОТ									4 432,39	
			Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					2 538,94	
			Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					11 506,27	
Всего по позиции				шт	1,4976	1	1,4976	719,14	1,24	891,73	1 335,45		
11	81	ГЭСН46-03-002-04	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 40 мм	отверстий	0,12	1	0,12					1 335,45	
			Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 40 мм										
			Объем=12 / 100										
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	Чел.-ч	31,3		3,756			538,52		2 022,68	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1,8		0,216			656,45		141,79	
			4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	1,8		0,216			538,52		116,32	
			91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважины в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	Маш.-ч	29,5		3,54		33,86	1,37		164,22	
			4-100-050 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	29,5		3,54					2 190,91	
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,8		0,216		35,71	1,45		11,18	
			ФОТ									4 329,91	
12	82	ГЭСН46-03-002-20	Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103				4 459,81		
			Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					2 554,65	
			Всего по позиции								97 179,67	11 661,56	
			На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-002-04	отверстий	0,12	1	0,12						
			Объем=12 / 100										
			при глубине 300 мм, 300-200=100, 100/10=10 ПЗ=10, ЗМ=10 к раск.; ЗПМ=10, МАТ=10 к раск.; ТЗ=10, ТЗМ=10	Чел.-ч	0,64	10	0,768			538,52		413,56	
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	Чел.-ч									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.20-013 Установка алмазного бурения скважин в железобетонные электрические, диаметр бурения до 250 мм		Маш.-ч	1,47	10	1,764	33,86	1,37	46,39		81,83
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	1,47	10	1,764	618,90				1 091,74
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,09	10	0,108	35,71	1,45	51,78		5,59
		ФОТ										1 505,32
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					1 550,48
		Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					888,14
		Всего по позиции						33 594,67				4 031,36
13	83	ФСБЦ.01.7.17.09-0065 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.хлх	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 40 мм	шт	0,3744	1	0,3744	719,14	1,24	891,73		333,86
		Объем=2,08*0,12*0,104*10*0,12										
		Всего по позиции										333,86
14	84	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления на стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм Объем=180 / 100	100 м	1,8	1	1,8					
		Прказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОГП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25										
		п.595 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0		Чел.-ч	29,7	1,15	61,479	538,52				33 107,67
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,08	1,25	0,16	622,82	1,53	852,61		171,47
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,08	1,25	0,16	723,38				130,21
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,07	1,25	0,1575	1 757,57				276,82
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,07	1,25	0,1575	723,38				113,93
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,35	1,25	0,7875	656,45				516,95
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,35	1,25	0,7875	538,52				424,08
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	1,15	1,25	2,5875	4,35	1,36	5,92		15,32
		01.3.02.03-0012 Асфальтен растворенный технический, марка Б		Т	0,00013		0,000234	416 085,60	1,86	773 882,02		181,09
		01.3.02.08-0001 Кислород, газобразный технический		МЗ	0,281		0,5058	114,64	0,5	57,32		28,99
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,44		0,792	35,71	1,45	51,78		41,01
		01.7.07.29-0101 Снег льдиной		кг	0,06		0,108	128,40	1,65	211,86		22,88
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		Т	0,00017		0,000306	97 282,88	1,02	99 228,54		30,36
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0016		0,00288	59,41	1,61	95,65		0,28
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мурия, сурж желтый		кг	0,44		0,792	79,88	1,65	131,80		104,39
		14.5.05.01-0012 Олифа кофированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		Т	0,00053		0,000954	60 697,21	1,23	74 657,57		71,22
		ФОТ										33 775,89
		Пр812-016.0-1, Прказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					36 781,94
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					20 670,84
		Пр774-016.0, Прказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
		Всего по позиции						51 494,14				92 689,45
15	85	ФСБЦ.23.3.06.05-0021 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.хлх	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные без резьбы, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	180	1	180	110,69	0,94	104,05		18 729,00
		Всего по позиции										18 729,00
16	86	ГЭСН16-02-012-01	Изготовление стальных гильз диаметром: 32 мм	100 шт	0,18	1	0,18					
		Объем=18 / 100										
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		Чел.-ч	0,06		0,0108	438,05				4,73
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		Чел.-ч	2,88		0,5184	538,52				279,17
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		Маш.-ч	0,04		0,0072	735,21	1,36	999,89		7,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,04		0,0072			538,52		3,88
		91.21.19-013 Стани с абразивным кругом для черного литья стальных труб, арматуры, профилей и других заготовок		Маш.-ч	1,7		0,306	7,35	1,41	10,36		3,17
		01.7.17.06-0104 Круг отрезной плоский, размеры 400x4x32 мм		шт	0,17		0,0306	233,10	1,24	289,04		8,84
		ФОТ										287,78
		Пр812-108-0-1, Приказ № 812/пр от НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					189,07
		21.12.2020 п.25										83,17
		Пр/774-013-0, Приказ № 774/пр от СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					
		11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								3 217,94		573,23
17	87	ФСБЦ.23.3.06.06-0027 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные без резьбы, обыкновенные, номинальный диаметр 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	М	18	1	18	196,84	0,94			3 330,54
		Всего по позиции										3 330,54
Окраска трубопроводов												3 330,54
18	88	ГСОН13-03-002-04	Осрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,32	1	0,32					
		Объем=32 / 100										
		Прил.13.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручным способом ОЭП=1,1; Т3=1,1										
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		Чел.-ч	5,31	1,1	1,86912			594,76		1 111,72
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,01		0,0032	6,62	1,56	10,33		0,03
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		Маш.-ч	0,01		0,0032			1 682,63		5,38
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01		0,0032			618,90		1,98
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01		0,0032			656,45		2,10
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01		0,0032			538,52		1,72
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		Маш.-ч	1,12		0,3564	4,52	1,45	6,55		2,35
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		Т	0,009		0,00288			94 011,46		270,75
		14.5.09.02-0002 Копилки нефтяной, марка А		Т	0,0015		0,00048	75 885,63	1,82	138 111,85		66,29
		ФОТ										1 115,42
		Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	94	0,9	84,6					943,65
		21.12.2020 п.25										483,53
		Пр/774-013-0, Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35					
		11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								9 029,69		2 889,50
19	89	ГСОН13-03-004-28	Окраска металлических осрутованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,32	1	0,32					
		Прил.13.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручным способом ОЭП=1,1; Т3=1,1										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		Чел.-ч	2,13	1,1	0,74976			508,38		381,16
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,01		0,0032	6,62	1,56	10,33		0,03
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		Маш.-ч	0,01		0,0032			1 682,63		5,38
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01		0,0032			618,90		1,98
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01		0,0032			656,45		2,10
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01		0,0032			538,52		1,72
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		Маш.-ч	0,85		0,208	4,52	1,45	6,55		1,36
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		Т	0,009		0,00288			130 116,76		374,74
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4		0,446	60,60	1,82	110,29		49,41
		ФОТ										384,86
		Пр812-013-0-1, Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	94	0,9	84,6					325,59
		21.12.2020 п.25										186,84
		Пр/774-013-0, Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35					
		11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								4 094,72		1 310,31
Радисты												
20	90	ГСОН18-03-008-01	Установка радиаторов стальных панельных однорядных с креплением к стене длиной: до 1600 мм	100 шт	0,3	1	0,3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объем=30 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1-100-32 Средний разряд работы 3,2												
91 05 05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				чел.-ч	65,58	1,15	22,8251			490,29		11 092,86
4-100-090 ОТМ(3м) Средний разряд машиниста 6				маш.-ч	0,37	1,25	0,13875			1 757,57		243,86
91 06 06-048 Подъемники одноярусные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				чел.-ч	0,37	1,25	0,13875			723,38		100,37
4-100-030 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 3				маш.-ч	0,21	1,25	0,07875			60,83		4,79
91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	0,21	1,25	0,07875			478,24		37,66
4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4				маш.-ч	0,31	1,25	0,11625			656,45		76,31
01 7 03 04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	0,31	1,25	0,11625			538,52		62,60
01 7 15 07-0009 Добегли пластмассовые с шуртами, диаметр 8 мм, длина 60 мм, диаметр шурта 5 мм, длина шурта 60 мм				шт	5,3973		1,61919			6,76		10,95
01 7 17 09-1090 Сверло спиральное с цилиндрическим хвостовиком, оснащенное пластинами из твердого сплава карбида вольфрама, диаметр 8 мм, длина 120 мм				шт	4,04		1,212			604,53		829,65
ФОТ												4,12
Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					11 293,49
Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					12 298,61
11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												6 911,62
Всего по позиции										105 678,00		31 673,40
21	91	ФСБУ-18.5.10.06-2680 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Раднатор стальная панельные с боковым подключением, тип 22, высота 500, длина 500 мм, теплоотдача до 1,16 кВт	шт	18	1	18	4 374,91	1,11	4 856,15		87 410,70
Всего по позиции												87 410,70
22	92	ФСБУ-18.5.10.06-2940 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Раднатор стальная панельные с боковым подключением, тип 22, высота 500, длина 700 мм, теплоотдача до 1,56 кВт	шт	12	1	12	5 364,07	1,11	5 954,12		71 449,44
Всего по позиции												71 449,44
23	93	ФСБУ-18.5.08.05-0045 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Конкретные стальные ажурные настилы для крепления радиаторов, с пластиковыми доборными размерок 10x75 мм, диаметр 7 мм, длина 170 мм	100 шт	0,6	1	0,6	1 446,08	1,12	1 619,61		971,77
Объем=60 / 100												
Всего по позиции												971,77
24	94	ФСБУ-23.8.03.06-0001 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Слон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 15 мм	шт	60	1	60	66,37	1,21	80,31		4 818,60
Всего по позиции												4 818,60
25	95	ГЭСН18-07-001-05 Установка кранов водозлиных	Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	компл	30	1	30					
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				чел.-ч	0,12	1,15	4,14			570,67		2 362,57
01 7 07 29-0101 Очистка льняной				кг	0,01		0,3			211,86		63,56
14 4 02 04-0142 Краска масляная МЛ-0115, муни, сух, желтый				кг	0,02		0,6			79,88		79,08
14 5 05 01-0012 Ошнда кобинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00001		0,0003			60 697,21		22,40
18 1 10 09-0011 Кран лентный для спуска воздуха				шт	1		30			28,88		41,59
ФОТ												1 247,70
Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					2 362,57
Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					2 572,84
11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												1 445,88
Всего по позиции										259,80		7 794,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	96	ФСБЦ-18.1.10.09-0011 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.лх	Кран ленточный для спуска воздуха	шт	-30	1	-30	28,88	1,44	41,59		-1 241,70
27	97	ФСБЦ-18.1.10.14-0001 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.лх	Кран Мавеевского для чулковых радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	30	1	30	33,05	1,52	50,24		-1 241,70
28	98	ФСБЦ-23.1.02.06-0032 трубопроводов, в комплекте с винт-шуром сантехническим, диаметр резьбы шпурла №8, длина шпурла 50 мм, диаметр хомута от 20 до 25 мм года.лх	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шуром сантехническим, диаметр резьбы шпурла №8, длина шпурла 50 мм, диаметр хомута от 20 до 25 мм	10 шт	9	1	9	167,49	1,41	236,16		2 126,44
		Объем=90 / 10										1 607,20
		Всего по позиции										2 126,44
Гидравлические испытания												
29	99	ГСОН-16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Объем=180 / 100	100 м	1,8	1	1,8					6 743,44
		Примеч: от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новых строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п. 586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										72,97
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		Чел.-ч	5,01	1,15	10,3707	14,13	1,53	21,62		6 743,44
		91.10.09-011 Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		Маш.-ч	1,5	1,25	3,375	21,62				72,97
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1		1,8	35,71	1,45	51,78		93,20
		01.7.07.29-0101 Очистка льняной		кг	0,02		0,036	128,40	1,65	211,86		7,63
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сухим желтым		кг	0,05		0,09	79,88	1,65	131,80		11,86
		14.5.05.01-0012 Очистка комбинационная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00002		0,000036	60 897,21	1,23	74 657,57		2,69
		ФОТ										6 743,44
		Пр812-016-0-1. Прокат № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр774-016-0. Прокат № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					7 343,61
		Всего по позиции		%	72	0,85	61,2					4 126,89
		Всего по разделу 3 Система теплоснабжения МОП										18 402,39
		Итого по акту:										463 632,67
		Всего прямые затраты (справочно)										327 173,24
		в том числе:										97 475,34
		Оплата труда рабочих										3 318,12
		Эксплуатация машин										13 532,99
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										212 946,79
		Материалы										503 385,91
		Строительные работы										502 816,68
		Строительные работы										97 191,44
		в том числе:										3 307,75
		оплата труда										13 529,11
		эксплуатация машин и механизмов										212 837,95
		оплата труда машинистов (ОТМ)										113 352,37
		материалы										62 618,06
		накладные расходы										579,23
		сметная прибыль										
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										
		в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									283,90
			эксплуатация машин и механизмов									10,37
			оплата труда машинистов (Отм)									3,88
			материалы									8,84
			накладные расходы									189,07
			сметная прибыль									83,17
			Оборудование									473 500,00
			Всего									976 895,91
			Всего ФОТ (справочно)									111 008,33
			Всего накладные расходы (справочно)									113 521,44
			Всего сметная прибыль (справочно)									62 701,23
			НДС 22%									214 917,10
			ВСЕГО по акту									1 191 813,01
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 201,48
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									473 500,00
			Затраты труда рабочих					187,64468				
			Затраты труда машинистов					22,05775				

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»

Заместитель генерального директора

доверенность от 20.05.2025

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.М. Богатов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

Е.М. Лайзинг

В.А. Сивов